Réalisation d'Etats des lieux Réglementaires (Logements et Locaux commerciaux)

Certifié ISO 9001 V2008

La loi ALUR à prévu de fiabiliser les états des lieux grâce à un modèle-type de constat. En utilisant une trame identique à l'entrée et à la sortie, cela permet une identification plus claire et moins contestable grâce au l'homogénéisation des formes à l'entrée et à la sortie du locataire.

Durée

- 2 jours - 9h / 17h30

- - - - - - - - - - - -

cours théoriques
+ travaux pratiques

Lieux

- Paris
- Lyon
- Thionville
- Nantes
- Aix-en-Provence
- Bordeaux

Dates de formation

Voir calendrier

Publics Cibles

Tout public

Tarifs

700 € TTC

Session de 8 stagiaires maximum

Objectifs de la formation 02-EDL

L'état des lieux est un contrôle indispensable pour ménager les intérêts du locataire et du propriétaire. Pour toute mise en location, il faut établir un état des lieux au moment où le propriétaire remet les clés des locaux au locataire, c'est l'état des lieux d'entrée ainsi qu'un autre à son départ, lorsqu'il rend les clés au propriétaire, c'est l'état des lieux de sortie. Ainsi l'objectif de cette formation sera de :

- Posséder les connaissances pour réalisation d'états des lieux d'entrée et de sortie d'un logement meublé ou non et de locaux commerciaux.
- Maîtriser les textes réglementaires et vérifier la conformité des logements au regard de la loi.

Module 1 – 1 jour

- Lecture du manuel état des lieux, débriefing et questions.
- Mise en garde sur les différents problèmes rencontrés sur différents états des lieux.
- Visualisation d'un film vidéo d'un état des lieux réalisé par un professionnel : débriefing et questions.

Module 2 – 1 jour

- Remise du matériel informatique.
- Formation au logiciel état des lieux
- Mise en pratique avec études de cas.
- Tour de table, débriefing et questions.

Durée

- 2 jours - 9h / 17h30

- - - - - - - - - - - -

cours théoriques
+ travaux pratiques

Lieux

- Paris
- Lyon
- Thionville
- Nantes
- Aix-en-Provence
- Bordeaux

Dates de formation

Voir calendrier

Publics Cibles

Tout public

Tarifs

700 € TTC

Session de 8 stagiaires maximum

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Validations :

- Attestation de compétences

Approche pédagogique

- Vidéos projecteurs et diaporamas interactifs (USB)
- Supports pédagogiques
- Vidéos
- Approche pratique : études de cas, mise en situation, etc.
- Pratique « terrain » sous forme de mises en situation.

WEDGE Institute s'est attaché les services d'acteurs de confiance pour vous offrir des formations efficaces. Par le biais de professionnels du contrôle technique immobilier et experts en audits sur chantier, WEDGE Institute met face à vous des acteurs de terrain et d'expérience.